

# Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 03-09-120358, Adószám: 22722502-2-03)

**2024. január 01. - 2024. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2025. május 28. (15:37:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 15.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 28. 15:37:32) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

**Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Nyilvántartási szám: 03-09-120358  
Székhely: Magyarország, 6000 Kecskemét Csányi J. krt. 14  
Első létesítő okirat kelte: 2010. április 29.

Adószám: 22722502-2-03

KSH szám: 22722502-7020-113-03

A vonatkozó időszak: 2024. január 01. - 2024. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró  
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló  
Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető  
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)  
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 25/2025 (V.15) FVB; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő	Könyvvizsgáló
<b>Hírös Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság</b> Nyilvánt. szám: 01-09-341472 Adószám: 24389178-2-43 Székhely: Magyarország, 1239 Budapest Kisduna utca 28  <b>Kiszely Katalin</b> Regisztrációs száma: 208391	<b>GAUDIT Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b> Nyilvánt. szám: 03-09-104175 Adószám: 11377043-2-03 Székhely: Magyarország, 6044 Kecskemét Belsőnyír tanya 325 E. épület  <b>Kovácsné Bordás Gabriella</b> Regisztrációs száma: 002185

Beküldő	Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk
<b>Kecskeméti Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság</b> Nyilvánt. szám: 03-09-120358 Adószám: 22722502-2-03 Székhely: Magyarország, 6000 Kecskemét Csányi J. krt. 14  <b>Nagy Gábor Tibor</b>	A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

Nagy Gábor Tibor

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	12	10	8

Készült: 2025. május 28. (15:37:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 15.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 28. 15:37:32) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

**Aláírásra önállóan jogosult:**

---

*Elfogadás időpontja: 2025. május 15.*

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

**Nagy Gábor Tibor**

Készült: 2025. május 28. (15:37:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 15.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 28. 15:37:32) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	5 539		4 908
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	5 539		4 908
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	192 886		209 400
008.	I. Készletek	755		36 771
009.	II. Követelések	16 376		31 827
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	175 755		140 802
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	39 084		15 624
013.	Eszközök (aktívák) összesen	237 509		229 932
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	127 737		128 175
016.	I. Jegyzett tőke	8 000		8 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	117 987		119 737
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	1 750		438
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	105 447		99 512
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	105 447		99 512
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 325		2 245
029.	Források (passzívák) összesen	237 509		229 932

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)  
\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. május 28. (15:37:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 15.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 28. 15:37:32) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2024. január 01. - 2024. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	246 961		145 955
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-1 600		35 385
003.	III. Egyéb bevételek	10 350		10 062
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	156 389		81 355
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	103 794		108 492
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	2 091		2 321
007.	VII. Egyéb ráfordítások	3 518		2 855
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-10 081		-3 621
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	12 681		4 381
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	364		33
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	12 317		4 348
012.	C. Adózás előtti eredmény	2 236		727
013.	X. Adófizetési kötelezettség	486		289
014.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	1 750		438

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)  
\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2025. május 28. (15:37:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2035. május 15.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2025. 05. 28. 15:37:32) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.